



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

66. St-24/12

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Mislavu Kolakušiću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom SILEK d.o.o. u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 6, MBS:080552650, OIB:29177744351, 2. ožujka 2015.

### z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SILEK d.o.o. u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 6, MBS:080552650, OIB:29177744351, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

#### na četvrtoj javnoj dražbi

1. 1909/10000 kat.čest. 8297/26 upisana u z.ul. 108293, k.o. Grad Zagreb, 1. Etaža, u naravi četverosobni stan oznake S2 u prizemlju objekta, neto korisne površine 95,15 m<sup>2</sup>, pripadajućeg parkirnog mjesta oznake PM4 neto korisne površine 3,13, m<sup>2</sup>, pripadajućeg parkirnog mjesta PM5 neto korisne površine 3,13 m<sup>2</sup> u dvorištu objekta i pripadajućeg vrta oznake V2 neto korisne površine 50,00 m<sup>2</sup> u dvorištu objekta, sveukupno neto korisne površine 151,41 m<sup>2</sup> (iz tablice predmeta stečajne mase pod rednim brojem 16, procijenjene vrijednosti od 1.164.046,06 kn, slobodan od osoba i stvari)

Nekretnina će se na ročištu za dražbu prodavati po početnoj cijeni u iznosu od **780.000,00 kn**. Ispod te cijene na ovom ročištu ne može se prodati.

Na nekretnini postoje različita prava u korist ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a, OIB: 99488126785 i RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, 49000 Krapina, Ljudevita Gaja 2, OIB:18683136487.

#### II NAČIN PRODAJE:

Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom. Ročište za prodaju usmenom javnom dražbom održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba br. **88/II**, dana

#### **26. ožujka 2015. u 10,30 sati**

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči i internet stranicama Trgovačkog suda u Zagrebu, te očevidniku Hrvatske gospodarske komore.

V Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči Suda do dana prodaje iznosi najmanje petnaest dana.

#### VI UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnine iz točke I ovog zaključka vlasništvo su stečajnog dužnika.
2. Prodaja se obavlja prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
3. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
4. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do **25. ožujka 2015.** uplatile jamčevinu u iznosu od **100.000,00 kn** na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb, IBAN HR 92 23900011300000460, model 05, poziv na broj 2412 uz opis plaćanja: jamčevina za nekretninu pod rednim brojem **iz točke I ovog zaključka** i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Jamčevina koja zaključno s navedenim datumom ne prisprije na označeni račun Trgovačkog suda smatrat će se da nije plaćena.
5. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu, Sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će troškove nove prodaje i nadoknaditi razliku između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

6. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

7. U rješenju o dosudi nekretnine, sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosudenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovinu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

9. Nalaze se stečajnom upravitelju oglas za prodaju nekretnina uz navedene uvjete prodaje dostaviti Hrvatskoj gospodarskoj komori radi upisa u očevidnik nekretnina.

10. Imovina stečajnog dužnika navedena u točki I. ovog zaključka, a koje je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor na telefon br. **098 9392363**.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog Suda broj St-24/12 od 4. travnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad SILEK d.o.o. u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 6, MBS:080552650, OIB:29177744351, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Stečajni je upravitelj podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 164.st.1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06 i 116/10 - dalje SZ).

Rješenjima ovog Suda broj St-24/12 od 14. svibnja 2013., 3. ožujka 2014. 5. lipnja 2014. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist 1. ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. iz Zagreba, Slavenska avenija 6a, OIB: 99488126785 i 2. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA, 49000 Krapina, Ljudevita Gaja 2, OIB:18683136487.

Nekretnine su procijenjene od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Davorina Istenič ing. grad., Zabok, Matije Gupca 74, a koje Sud i prihvaća jer smatra da je utemeljena na pravilima struke i činjenicama.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je na temelju odredbi Ovršnog zakona, a u svezi s člankom 164. SZ-a.

U Zagrebu, 2. ožujka 2015.

SUDAC:

Mislav Kolakušić v.r.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. t. 9. SZ-a)

